

MEVM

In deze nieuwsbrief informatie van uw huurdersbelangenorganisatie

- Stijgende energiekosten
- Nieuwe burens
- Najaarsenquête



Nieuwe buren

Vanuit beschermd wonen naar een (t)huis in de wijk

Eind oktober is het zogenaamde uitstroomconvenant 'Weer Thuis' ondertekend door de gemeente Assen, Zorgorganisatie Cosis, Leger des Heils, GGZ, Woonborg, Woonconcept, Actium en de gemeenten Meppel en Noorderveld. Het gezamenlijk doel is mensen voor wie dat mogelijk is, te laten doorstromen uit maatschappelijke opvang, medisch verblijf of beschermd wonen naar een zelfstandige woning met voldoende begeleiding. Corporaties stellen voldoende woningen beschikbaar, zorgorganisaties bieden ondersteuning om het zelfstandig wonen mogelijk te maken en de gemeenten staan voor de afspraken over regionale spreiding.

Basis voor 'inclusief wonen' is dat mensen die nu nog beschermd wonen of in de opvang verblijven, weer kunnen wonen in hun eigen wijk. Ze zijn daar 'beschermd thuis' en maken deel uit van de samenleving.

Kwetsbare personen

Er zijn in de loop der jaren personen met een psychische stoornis die zelfstandig wonen, meestal wel met ambulante begeleiding. Om u een beter beeld te geven, willen wij een paar voorbeelden geven. Zo kregen bewoners van een seniorencomplex een paar jaar geleden voorlichting dat er personen die een periode bij de GGZ in Drenthe hebben gewoond, in het complex komen wonen. Het kunnen

mensen zijn met psychische problemen, of mensen die erg gesloten zijn en geen aansluiting met andere mensen willen. Een aantal bewoners zagen daar erg tegen op, verwachten dat er spanningen in de buurt zouden komen.

Van de vier toen geplaatste personen woont er nog maar één persoon in het complex. Hij is erg afstandelijk. De bewoners zien hem nauwelijks, alleen als hij naar buiten komt om boodschappen te doen. De buitenzonwering blijft de hele dag dicht.

Verder is bekend dat een stille aardige jongen nu een psychisch verwarde persoon is. Hij moet eigenlijk worden opgenomen,



maar dat wil hij niet. Dan is er ook nog iemand die bonkt op de muren en veel schreeuwt, ook 's nachts.

Uitwerking

Het convenant 'Weer Thuis' heeft het aangegeven: een belangrijke randvoorwaarde om (begeleid) zelfstandig thuis te kunnen wonen is de beschikbaarheid en de toegankelijkheid van de ondersteuning. Bijvoorbeeld hulp bij financiën, schuldhelpverlening, arbeidsmatige dagbesteding en dergelijke. Daarom wordt de gezamenlijke aanpak noodzakelijk gevonden.

Het is duidelijk dat de uitstromers die begeleiding nodig hebben. En er wordt veel begrip gevraagd van de bewoners. Een zorgbegeleider geeft aan dat het sowieso erg moeilijk is om personen met een psychische stoornis te benaderen. Dat vergt erg veel tijd en ze moeten je echt vertrouwen. Het betekent dat deze kwetsbare personen vaak in een geïsoleerde positie blijven. Het is dus zeer de vraag of de uitstroomconvenant een oplossing zal bieden voor deze kwetsbare personen.

MEVM realiseert zich dat we niet in een ideale wereld leven. Iedereen die dat kan en wil, moet zelfstandig kunnen wonen, met of zonder begeleiding. De andere kant is dat andere huurders overmatig veel hinder kunnen ondervinden. MEVM zal de uitvoering van dit convenant goed monitoren en regelmatig met Actium bespreken.

Wat wil MEVM bereiken? **Het Drents huurdersmanifest**

Volgend jaar mogen we in maart weer naar de stembus voor de verkiezing van de gemeenteraad. Misschien zijn deze verkiezingen belangrijker voor huurders dan anders.

Als Drentse huurdersorganisaties zien we de diverse problemen op de woningmarkt voor huurders.

We hebben onze standpunten over deze problemen op een rijtje gezet zodat er in de komende raadsperiode aandacht aan besteed kan worden en er een oplossing gevonden kan worden.

Daarnaast hebben we een aantal speerpunten benoemd, zoals:

1. Wonen in een huis is een grondrecht. Een woning hoort geen beleggingsobject te zijn. Oneigenlijk gebruik van de schaarste moet tegengegaan worden.
2. Betrek alle bewoners bij de ontwikkeling en uitvoering van de wijktransitieplannen, dus ook huurders.
3. Verduurzaming van de woning mag niet

- leiden tot hogere woonlasten.
4. Alle bewoners moeten zich meer bewust worden van de gevolgen van de veranderingen van ons klimaat. Om wateroverlast, hittestress te voorkomen moeten de wijken groener worden.
5. Zorg voor voldoende woningen voor ouderen en starters.

U kunt ons hele manifest downloaden op onze website: mevm.nl/huurdersmanifest

DRENTS HUURDESMANIFEST
Opgesteld door de Drentse huurdersbelangenorganisaties
Augustus 2021



Ook uw stem telt

Oproep aan de huurders van Actium!

Het huurdersplatform MEVM wil de belangen van huurders van Actium behartigen. Daarvoor willen we meer huurders betrekken bij alle veranderingen die de komende tijd in het wonen op ons afkomen.

We hebben al diverse mogelijkheden om onze achterban, de huurders van Actium, te informeren. Misschien kent u onze website, leest u ook de digitale nieuwsbrief of heeft zich opgegeven om deel te nemen aan een werkgroep.

Maar het ontbreekt ons op dit moment aan menskracht om alle mogelijkheden te benutten. Daarom deze oproep: Wilt u meedenken en -praten over alle ontwikkelingen die er zijn op de sociale woningmarkt? Wilt u daar enkele uren per week of maand voor vrij maken? Zo kunt u meehelpen om activiteiten over diverse thema's te organiseren, zoals de betaalbaarheid van huurwoningen, de beschikbaarheid of de verduurzaming en het aardgasloos maken van de woningen. En meedenken over alle onderwerpen die in hun belang met de huurders besproken kunnen worden, zodat we bij Actium

een goed beleid ten gunste van de huurder tot stand kunnen brengen.

We helpen u de nodige deskundigheid te krijgen om een goede gesprekspartner te kunnen worden. En er is ook een onkosten- en vrijwilligersvergoeding.

MEVM is de belangenbehartiger van alle huurders van Actium – nu en in de toekomst –



Onze speerpunten:

- Wonen en zorg
- Betaalbaarheid
- Beschikbaarheid
- Duurzaamheid



www.mevm.nl | 06-139 608 29 | info@mevm.nl



Juist in deze tijd moeten de huurders opkomen voor hun belangen!

Heeft u interesse? Neem dan contact op met het secretariaat van het huurdersplatform MEVM: secretariaat@mevm.nl of tel.: 06 13 96 08 29

Stijgende energiekosten

Veel huurders hebben een te hoge energierekening

In een rijk land als Nederland spreken we van energiearmoede wanneer een huishouden onvoldoende mogelijkheden heeft om het huis normaal te verwarmen.

In energiearme huishoudens zetten mensen bijvoorbeeld de verwarming niet aan omdat ze willen bezuinigen, of ze warmen hun eten liever niet op omdat ze het gas te duur vinden.

Daarnaast kampen mensen die te maken hebben met energiearmoede vaak met lichamelijke en geestelijke gezondheidsklachten. Die klachten komen door het wonen in slecht geïsoleerde en geventileerde woningen. Denk aan gezondheidsklachten veroorzaakt door extreme hitte in de zomer en tocht en vocht tijdens koude winters. Ook kinderen krijgen hier last van.

Problemen van algemene armoede en energiearmoede lopen door elkaar heen. Financiële moeilijkheden leiden tot onbetaalde energierekeningen, de stress daarvan leidt tot gezondheidsklachten die hun weerslag kunnen hebben op inkomen, enzovoorts. Maar niet alle huishoudens die een relatief groot deel van hun inkomen besteden aan energiekosten zijn arm, en andersom zijn er huishoudens met een laag inkomen



die relatief weinig aan energie uitgeven en geen betalingsproblemen kennen. Energiearmoede is een ingewikkeld probleem met meerdere oorzaken. Daarom is het eigenlijk niet te duiden met een getal. Echter, voor het gemak stellen we dat er sprake is van energiearmoede wanneer een huishouden meer dan een tiende deel van het besteedbaar inkomen uitgeeft aan gas en stroom.

Er zijn drie aspecten die spelen bij energiearmoede:

- de betaalbaarheid van energie;
- is de woning energiezuinig;
- heeft u de keuze en mogelijkheid om mee te kunnen doen aan de energietransitie.

Als huurders hebben wij geen invloed op de investeringen die Actium doet in het energiezuinig maken van de woningen. En Actium kan natuurlijk ook niet alle woningen tegelijk aanpak-

ken. Dat Actium veel doet aan isoleren en zonnepanelen, blijkt uit het feit dat, volgens afspraak, de woningen inmiddels gemiddeld energielabel B hebben. Als MEVM zijn we tevreden over de aanpak van Actium: aanbrenge van isolatie en zonnepanelen bij woningen die dat waard zijn. Oude woningen worden niet met heel veel kosten op nieuwbouw-niveau gebracht. Vaak wordt dan gekozen voor sloop, waarbij op de vrijgekomen locaties energiezuinige nieuwbouw plaatsvindt.

Maar ook als bewoner kunt u misschien nog wel besparen op uw energieverbruik. De eenvoudige tips, zoals de verwarming een graadje lager of korter douchen, kunnen honderden euro's per jaar opleveren. Een energiecoach kan u daarbij adviseren. Kijkt u voor al deze zaken ook eens op de website: drentsehuurdersbesparen.nu

Onderzoek energiearmoede

Hoe betaalbaar is uw energie- rekening?

Omdat we u, als huurder, vertegenwoordigen willen we Actium goed adviseren. Daarvoor hebben we uw stem nodig! Uw antwoorden op onze onderzoeken zijn belangrijk in de gesprekken en onderhandelingen met Actium en de gemeente(n).

Onderwerpen

In deze enquête vragen wij naar hoe u momenteel woont en hoeveel geld u (ongeveer) kwijt bent aan de kosten voor gas en stroom.

De vragen gaan over de isolatie en uw verwarming, maar ook of u comfortabel woont.

Daarbij kunt u denken aan de temperatuur in huis, de ventilatie en dergelijke.



Beloning

U stopt uw tijd in de vragenlijst en daarvoor willen we wat terugdoen. We verloten onder de deelnemers die hun e-mailadres achterlaten, tien boodschappenbonnen van € 25,00.

U mag deze bon ook doneren aan de voedselbank.

Hoeveel tijd kost het u?

We hebben het aantal vragen beperkt gehouden, waardoor u binnen vijf minuten klaar kunt zijn met de vragenlijst. Doet u mee?

**Ga dan naar mevm.nl/energiearmoede
Meedoen kan tot 9 januari 2021.**

Wat doet MEVM?

Het bestuur van MEVM heeft regelmatig overleg met Actium. Hierbij bespreken we zaken die betrekking hebben op het algehele beleid van Actium.

Ook geven we regelmatig adviezen op diverse beleidsonderwerpen.

Dat gaat over alle huurders, maar ook over bepaalde groepen, zoals woningzoekenden of bewoners van renovatie- en slooppanden.

Het platform komt op voor de belangen van alle zittende en toekomstige huurders van Actium.

Diverse onderwerpen komen geregeld terug, zoals:

- Jaarlijkse huurverhoging
- Evenwichtig woningaanbod
- Woningtoewijzing
- Huurharmonisatiebeleid
- Servicekosten
- Sloop, renovatie en verkoop van woningen
- (Meerjaren)onderhoud
- Woonlasten
- Beleid op het gebied van overlast.

Zoekt u meer uitleg over huurderszaken?

Wilt u meepraten over specifieke onderwerpen

of u aanmelden als contactpersoon?

Kijk dan op onze site: www.mevm.nl

VERANTWOORDING/COPYRIGHT:

Pagina 1, 2, 5: iStock/Getty Images

Pagina 3: Drentse huurdersorganisaties

Pagina 4: MEVM/H. Oostland

Huurdersplatform MEVM

Mit En Veur Mekaor

p/a Portugallaan 10, 9403 DS Assen

06 13 960 829

www.mevm.nl

secretariaat@mevm.nl